

14 INWESTYCJI · LISTOPAD 2026

Mieszkania z widokiem na warszawskie wieżowce

Wolne mieszkania na wysokich piętrach. Ceny z cenników deweloperów, stan na 5 listopada 2026.

STANISŁAW NAWROCKI

+48 886 696 126 · NAWROCKI.REALESTATE.PL

WYBÓR

14 nowych inwestycji z widokiem na wieżowce Woli i Śródmieścia

Wolne mieszkania na wysokich piętrach. Ceny z cenników deweloperów, stan na 5 listopada 2026.

60 000–200 000 zł

Tyle mniej płacą nasi klienci przy budżecie ok. 1 mln zł. Negocjujemy z deweloperami w Państwa imieniu.

01	Srebrna 5 WOLA	OD 1 171 372 zł	I kw. 2027
02	Apartamenty Jana Pawła 34 ŚRÓDMIEŚCIE	OD 929 462 zł	I kw. 2027
03	Towarowa Square WOLA	OD 1 095 979 zł	Gotowe
04	Wola Vert WOLA	OD 1 509 000 zł	I kw. 2027
05	NU3 Warszawa Wola WOLA	OD 1 093 000 zł	III kw. 2028
06	Stacja Wola — etap III WOLA	OD 839 490 zł	III kw. 2027
07	Oh! Praga PRAGA-PÓŁNOC	OD 582 624 zł	Gotowe
08	Apartamenty Literacka — etap 2.3 BIELANY	OD 669 000 zł	II kw. 2028
09	Westo Wola WOLA	OD 685 536 zł	II kw. 2028
10	Bulwary Praskie — etap NOP PRAGA-PÓŁNOC	OD 1 269 632 zł	Gotowe
11	Bulwary Praskie — etap K i L PRAGA-PÓŁNOC	OD 614 460 zł	I kw. 2028
12	Modern Mokotów — etap 4 MOKOTÓW	OD 843 587 zł	III kw. 2027
13	XYZ Place WŁOCHY	OD 639 000 zł	Gotowe
14	Bukowińska Mokotów MOKOTÓW	OD 820 000 zł	II kw. 2027



WOLA · VINCI IMMOBILIER POLSKA

Srebrna 5

U stóp wieżowców

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
1 171 372 zł	27 142 zł	38,7–74,9 m²	I kw. 2027
do 2 513 327 zł	6% poniżej okolicy	1–3 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	9 mieszkań	0,7 km	575 m
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja







02 / 14

ŚRÓDMIEŚCIE · POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

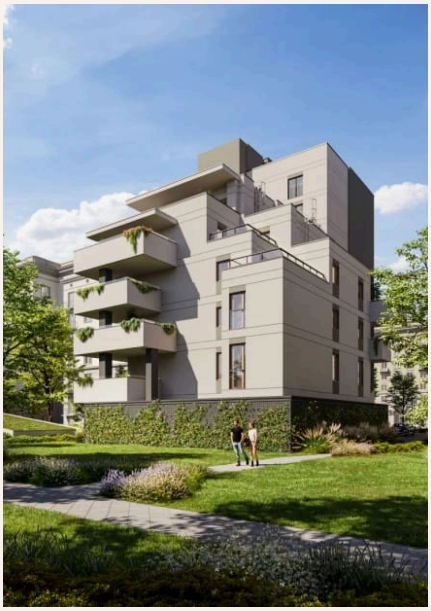
Apartamenty Jana Pawła 34

U stóp wieżowców

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
929 462 zł	28 000 zł	28,4–65,4 m²	I kw. 2027
do 1 970 490 zł	14% poniżej okolicy	1–3 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	8 mieszkań	1 km	607 m
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









03 / 14

WOLA · ASBUD GROUP

Towarowa Square

U stóp wieżowców

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
1 095 979 zł	24 688 zł	33,9–92,4 m²	Gotowe
do 2 771 042 zł	1% powyżej okolicy	1–4 pok.	budynek oddany

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
9	24 mieszkania	1,1 km	29 m
wolne do 9. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









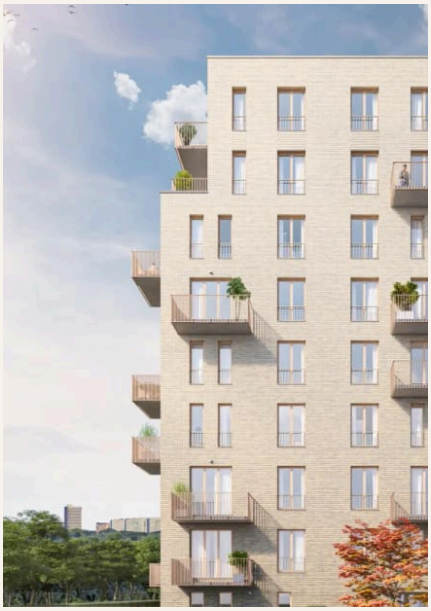
WOLA · CIRIL

Wola Vert

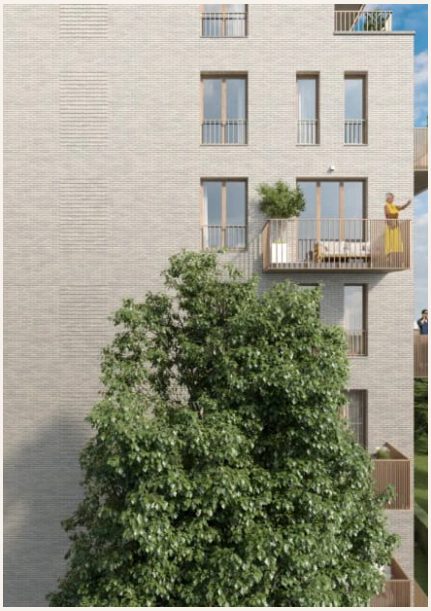
U stóp wieżowców

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
1 509 000 zł	20 530 zł	63,5–106,7 m²	I kw. 2027
do 2 461 200 zł	22% poniżej okolicy	3–4 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	4 mieszkania	1,5 km	511 m
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









05 / 14

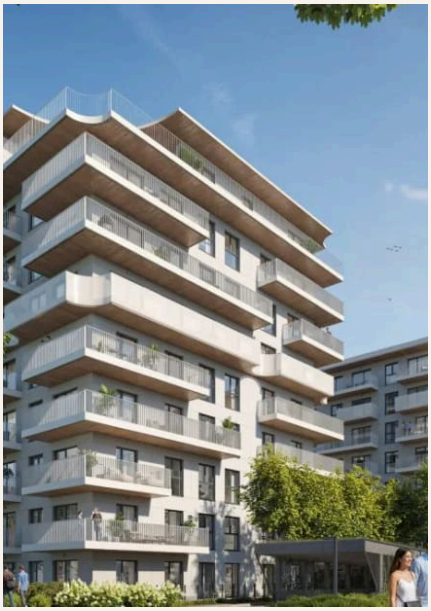
WOLA · SKANSKA RESIDENTIAL DEVELOPMENT POLAND

NU3 Warszawa Wola

U stóp wieżowców

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
1 093 000 zł	23 204 zł	41–124,8 m²	III kw. 2028
do 3 308 000 zł	11% poniżej okolicy	2–4 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	27 mieszkań	1,7 km	635 m
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









WOLA · ARCHICOM S.A.

Stacja Wola — etap III

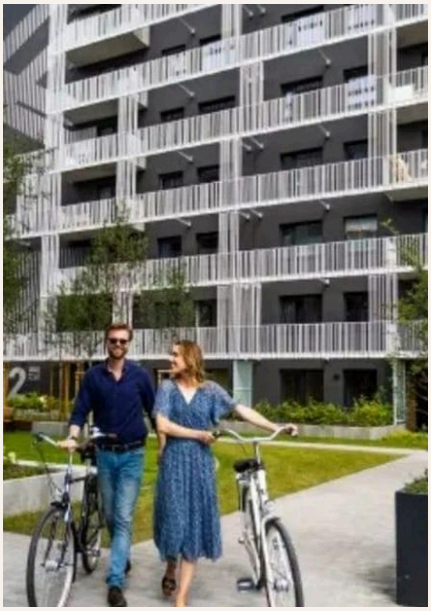
Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
839 490 zł	15 900 zł	30,1–132,9 m²	III kw. 2027
do 3 586 091 zł	9% poniżej okolicy	1–5 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
16	18 mieszkań	3 km	1,5 km
wolne do 16. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









07 / 14

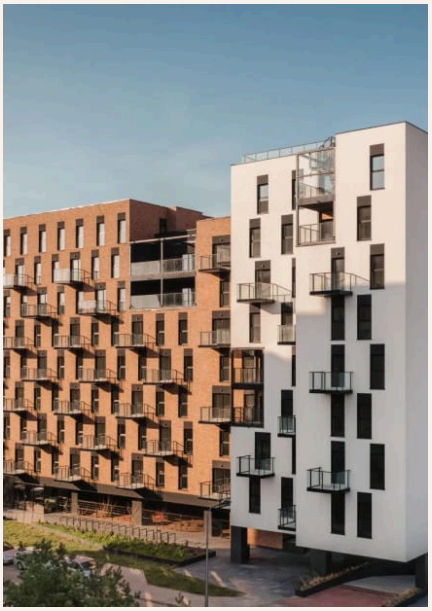
PRAGA-PÓŁNOC · BIAŁOSTOCKA PROPERTY

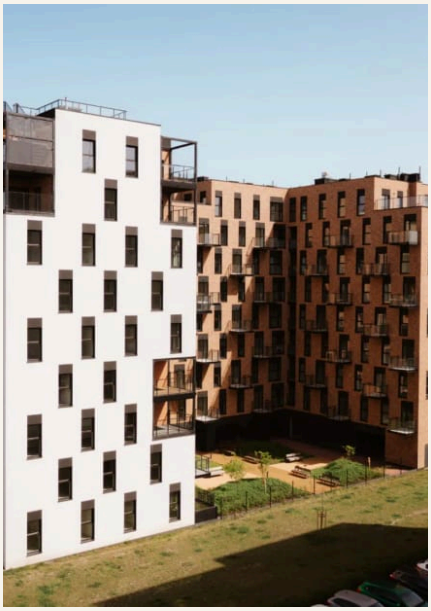
Oh! Praga

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
582 624 zł	19 465 zł	26–70,9 m²	Gotowe
do 1 817 581 zł	9% powyżej okolicy	1–4 pok.	budynek oddany

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	8 mieszkań	4,1 km	469 m
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









08 / 14

BIELANY · DOM DEVELOPMENT S.A.

Apartamenty Literacka — etap 2.3

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
669 000 zł	18 700 zł	30–118,1 m²	II kw. 2028
do 2 644 544 zł	19% poniżej okolicy	1–5 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
11	8 mieszkań	4,8 km	2,1 km
wolne do 11. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









09 / 14

WOLA · ALIDES

Westo Wola

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
685 536 zł	18 750 zł	30,9–73,2 m²	II kw. 2028
do 1 765 383 zł	8% powyżej okolicy	1–4 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	31 mieszkań	4,9 km	2 km
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









10 / 14

PRAGA-PÓŁNOC · MENNICA POLSKA S.A.

Bulwary Praskie — etap NOP

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
1 269 632 zł	21 485 zł	58–244,6 m²	Gotowe
do 7 093 980 zł	34% powyżej okolicy	3–5 pok.	budynek oddany

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
13	4 mieszkania	5,6 km	2 km
wolne do 13. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja









11 / 14

PRAGA-PÓŁNOC · MENNICA POLSKA S.A.

Bulwary Praskie — etap K i L

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
614 460 zł	15 800 zł	31,4–84,1 m²	I kw. 2028
do 1 892 700 zł	7% powyżej okolicy	1–3 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
8	35 mieszkań	5,6 km	2 km
wolne do 8. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja







12 / 14

MOKOTÓW · ARCHICOM S.A.

Modern Mokotów — etap 4

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
843 587 zł	16 759 zł	32–124,4 m²	III kw. 2027
do 3 320 425 zł	10% powyżej okolicy	1–5 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
9	52 mieszkania	5,6 km	1,8 km
wolne do 9. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja

Uwaga: strefa hałasu lotniczego







13 / 14

WŁOCHY · MATEXI POLSKA

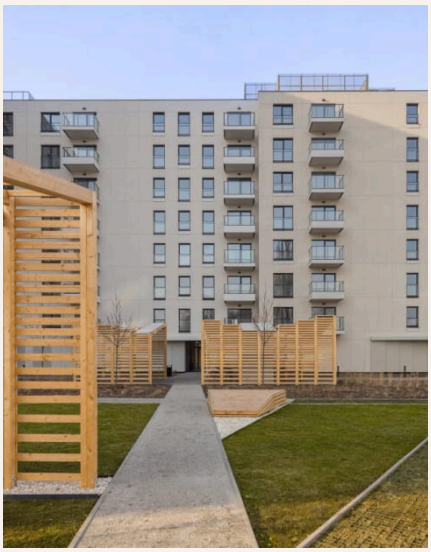
XYZ Place

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
639 000 zł	15 142 zł	31–88 m²	Gotowe
do 1 720 000 zł	2% powyżej okolicy	1–4 pok.	budynek oddany

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
10	30 mieszkań	5,8 km	3 km
wolne do 10. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja

Uwaga: strefa hałasu lotniczego









14 / 14

MOKOTÓW · MATEXI POLSKA

Bukowińska Mokotów

Panorama z wysokości

CENA OD	CENA ZA M²	METRAŻ	ODDANIE
820 000 zł	23 168 zł	29–109,8 m²	II kw. 2027
do 3 092 000 zł	22% powyżej okolicy	1–4 pok.	termin oddania

PIĘTRA	OD 6. PIĘTRA	DO WIEŻOWCÓW	METRO
10	22 mieszkania	6 km	222 m
wolne do 10. piętra	dostępne teraz	Rondo Daszyńskiego	najbliższa stacja

Uwaga: w pobliżu elektrociepłownia









NAWROCKI REAL ESTATE

Jak pomagamy

01 Negocjujemy z deweloperami. Przy budżecie ok. 1 mln zł nasi klienci płacą **60 000–200 000 zł mniej**.

02 Przed rezerwacją sprawdzamy dewelopera, umowę i to, co naprawdę zobaczą Państwo z okna.

03 Proszę napisać, które inwestycje się podobają — wybierzemy najlepsze mieszkania i wynegocjujemy realną cenę. Albo podać budżet i liczbę pokoi — wyślemy więcej propozycji.

Dobierzemy konkretne mieszkanie pod Państwa budżet

Wystarczy odpisać na naszego e-maila albo napisać na WhatsApp.

+48 886 696 126 WHATSAPP